



MARKTCONSULTATIE

BOUWTEAM MFR NAALDWIJK-DELFT

EN

BOUWTEAM MFR NAALDWIJK-DEN HAAG



D2026-04378 en D2026-04379



Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
1.1	Introductie	3
1.2	Doel	3
1.3	Doelgroep	3
1.4	Aanbestedende dienst	3
2.	De marktconsultatie.....	4
2.1	Huidige situatie	4
2.2	Specificatie van de opdracht	4
2.3	Indicatieve planning project	5
3.	Procedure marktconsultatie	6
3.1	publicatie	6
3.2	Planning	6
3.3	Indienen vragenlijst.....	6
4.	Voorwaarden en uitgangspunten	7
5.	Vragen	7



1. Inleiding

1.1 Introductie

Ter voorbereiding op de aanbestedingen Bouwteam MFR Naaldwijk-Delft en Bouwteam MFR Naaldwijk-Den Haag nodigt de gemeente Westland u uit om deel te nemen aan deze marktconsultatie. Een belangrijk onderdeel van deze voorbereiding is inzicht krijgen in de markt die kan voorzien in de behoefte van Gemeente Westland. Het beeld van de markt wordt mede gevormd door deze marktconsultatie.

1.2 Doel

Het doel van de marktconsultatie is:

- Het verzamelen van kennis;
- Het verkrijgen van inzichten om een beter beeld te krijgen van de markt;
- Vraag en aanbod op elkaar afstemmen.

De input die wordt verzameld uit deze marktconsultatie kan invloed hebben op de keuzes die de aanbestedende dienst maakt op de voorgenomen aanbestedingen. Verkregen inzichten uit de marktconsultatie gebruikt de aanbestedende dienst (waar relevant) in de voorbereiding van de voorgenomen aanbestedingen en de te kiezen procedure. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken. De aanbestedende dienst benadrukt dat deze marktconsultatie geen onderdeel uitmaakt van de aanbesteding.

1.3 Doelgroep

Iedere geïnteresseerde (markt)partij die van mening is dat zij een bijdrage kan leveren aan de marktconsultatie wordt van harte uitgenodigd om de vragen in de vragenlijst te beantwoorden.

1.4 Aanbestedende dienst

De gemeente Westland heeft de status van 100.000+ gemeente en hoort daarmee tot de dertig grootste gemeenten in Nederland. Met haar glastuinbouw en 50.000 arbeidsplaatsen is de gemeente Westland, na de Rotterdamse havens en luchthaven Schiphol, de derde economische motor van het land. De gemeente Westland bestaat uit elf (11) dorpskernen en ligt tussen Den Haag, Delft en Rotterdam aan de ene kant en de kust aan de andere kant. Een krachtige economie en een bloeiend verenigingsleven zorgen voor een dynamische en actieve gemeente.

Westland in cijfers: hierin vindt u feitelijke informatie over inwonertal, het aantal kernen, ligging en demografische opbouw van de bevolking.

<http://www.westland.incijfers.nl/>

Website gemeente Westland: voor meer informatie over de gemeente en haar bestuur.

<http://www.140174.nl>

Bij de gemeente Westland werken ruim 850 medewerkers. De gemeente Westland heeft een inkoopbeleid dat is vastgelegd in het inkoopbeleidsplan 'Welbesteed':

<https://www.gemeentewestland.nl/ondernemen/aanbestedingen/inkoopbeleid.html>



2. De marktconsultatie

2.1 Huidige situatie

Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) heeft een fietsvisie uitgerold waarin zij belangrijke fietsroutes hebben gedefinieerd die de belangrijkste steden en bestemmingen in de regio met elkaar verbinden. Deze routes worden ingericht als Metropolitane Fietsroutes (MFR), dit betreft hoogwaardige, comfortabele fietsverbindingen die langere afstanden bestrijken en meerdere gemeenten met elkaar verbinden. Het doel is om de fiets als aantrekkelijk alternatief voor de auto te laten fungeren vooral voor woon-werkverkeer tussen steden, woonwijken, stations en bedrijventerreinen.

Gemeente Westland staat nu aan de lat voor de verdere uitwerking en de realisatie van (delen van) deze fietsroutes voor zover deze zijn gelegen op haar grondgebied. Twee van deze routes betreft de route Naaldwijk – Delft en Naaldwijk - Den Haag. Gemeente Westland is voornemens om de realisatie van deze twee routes als twee afzonderlijke bouwteams op de markt te brengen, waarbij met een aannemer een contract wordt gesloten die niet alleen verantwoordelijk wordt voor de realisatie, maar ook voor de ontwerpvoorbereiding.

Er dienen voornamelijk fietspaden te worden verbreed, wegen te worden omgebouwd naar fietsstraten en asfaltverhardingen worden aangepast van zwart naar rood. Ook dient nog een aantal kruispunten nader uitgewerkt te worden waar in de voorgaande ontwerpfase nog geen ontwerp voor is gemaakt. Om de bredere fietspaden een plek te kunnen geven in het wegprofiel dient een aantal kleinere kunstwerken te worden gebouwd of aangepast.

2.2 Specificatie van de opdracht

De aanbestedende dienst is voornemens om twee aanbestedingsprocedures uit te voeren:

- Bouwteam MFR Naaldwijk-Delft. Het te realiseren traject loopt vanaf de terreinen rondom de Bloemveiling, via kassengebieden en het dorp De Lier, naar de N223 bij de Lier.
- Bouwteam MFR Naaldwijk-Den Haag. Het te realiseren traject loopt vanaf de Dijkweg ter hoogte van de terreinen van Flora Holland via Honselersdijk naar de N464 ten oosten van Poeldijk.

Per traject zal de geraamde waarde tussen de €2.000.000,- en de €5.000.000,- liggen.

Beide aanbestedingsprocedures richten zich erop om te komen tot één hoofdaannemer die een proactieve deelnemer gaat worden in het bouwteam. Het doel van het bouwteam is dat de opdrachtnemer samen met de gemeente Westland een aanpak zal uitwerken die er zorg voor draagt dat de beschikbare maatregeltekeningen worden uitgewerkt naar VO/DO, UO en daadwerkelijk gerealiseerd. Tijdens de uitvoering hecht opdrachtgever er veel waarde aan dat bereikbaarheid en hinder voor de omgeving zijn geborgd en beheerst.

De fietsroutes zijn gelegen in de complexe omgeving van het Westland, een gebied waar wonen en de 24- uurs economie rondom de glas en tuinbouw zorgen voor een complexe omgeving. Naast het ontwerpen van de infrastructuur maakt dan ook het uitwerken van een fasering die de hinder beperkt deel uit van deze werkzaamheden. Omdat de kennis van aannemers hierbij het verschil kan maken is gemeente Westland op zoek naar een aannemer die haar niet alleen helpt bij het realiseren van het project, maar ook bij de voorbereiding.

Vanuit dit uitgangspunt heeft de gemeente Westland besloten de realisatie van deze Metropolitane Fietsroutes op de markt te gaan brengen als twee bouwteams. Het doel van de opdrachtgever hiermee is om de kennis van de markt vroegtijdig in het project in te brengen om zo te komen tot een wijze van uitvoering:

- die kwaliteit biedt;



- die helpt met het halen van de doelen met betrekking tot het verkrijgen van subsidies voor de realisatie;
- die rekening houdt met de bereikbaarheid van de omgeving;
- die rekening houdt met het minimaliseren van hinder in de omgeving;
- die gericht is op het werk zo goed mogelijk doen, in plaats van voor de laagste prijs: Eerlijk werk, voor een eerlijke prijs staat centraal in deze aanbesteding.

2.3 Indicatieve planning project

Het project is geslaagd wanneer de opdrachtgever uiterlijk 1 maart 2028 kan beschikken over de hoogwaardige fietsroutes op de trajecten waar deze opdracht betrekking op heeft.

In onderstaande tabel is de globale en indicatieve planning weergegeven:

Omschrijving	Datum
Aanbestedingsfase gereed – start bouwteam	Juli 2026
Einde bouwteamfase – start realisatiefase	Q1 2027
Beoogde datum oplevering realisatie	1 maart 2028



3. Procedure marktconsultatie

3.1 publicatie

De aanbestedende dienst heeft ervoor gekozen om deze marktconsultatie schriftelijk en in breed verband uit te voeren, teneinde alle potentieel geïnteresseerde marktpartijen in de gelegenheid te stellen aan dit proces deel te nemen. Om deze reden is de marktconsultatie gepubliceerd op TenderNed.

3.2 Planning

Voor de marktconsultatie wordt onderstaande planning gehanteerd. De aanbestedende dienst kan zonder opgaaf van reden tussentijds aanpassen, waarbij het uitgangspunt is om wijzigingen te vermijden dan wel te beperken. Wijzigingen in de planning zullen gecommuniceerd worden via TenderNed.

Omschrijving	Datum
Publicatie marktconsultatie op TenderNed	Donderdag 19 februari 2026
Uiterste datum indienen ingevulde vragenlijst via berichtenmodule TenderNed	Maandag 9 maart 2026

Het verslag van de marktconsultatie wordt meegestuurd als bijlage bij publicatie van de aanbestedingsstukken.

3.3 Indienen vragenlijst

In hoofdstuk 5 zijn de vragen van deze marktconsultatie opgenomen.

Er is in de vragenlijst ruimte gelaten aan de marktpartijen om zelf input te leveren. U krijgt hiermee de mogelijkheid om additionele informatie te geven die u van belang vindt. Alle input op deze marktconsultatie wordt op prijs gesteld. U heeft het recht om de vragenlijst slechts gedeeltelijk te beantwoorden.

De ingevulde vragenlijst dient via de berichtenmodule van TenderNed ingediend te worden voor de uiterlijke datum zoals genoemd in paragraaf 3.2. Ingevulde vragenlijsten die na deze deadline worden ingediend, worden in eerste instantie niet in behandeling genomen.

De antwoorden op de vragenlijst worden niet beoordeeld en dienen slechts ter informatie. Er worden geen waardeoordelen over de ingevulde vragenlijst uitgesproken of gecommuniceerd.

U dient zich er bewust van te zijn dat u commercieel of gevoelige informatie kunt verstrekken die in het kader van de marktconsultatie van belang kan zijn, maar waarvan u niet wilt dat deze informatie met derden gedeeld wordt. Indien dit het geval is, dient u dit expliciet in het antwoord aan te geven. Mocht u dit per ongeluk niet doen en de informatie wordt anoniem opgenomen in de aanbestedingsdocumenten, dan kunt u de aanbestedende dienst hier niet aansprakelijk voor stellen of verantwoordelijk voor houden.



4. Voorwaarden en uitgangspunten

De aanbestedende dienst heeft deze leidraad met veel zorg samengesteld. Indien u desondanks tegenstrijdigheden of onvolkomenheden constateert dient u deze te melden. Uw deelname aan de marktconsultatie is niet verplicht. Indien u wel deelneemt aan de marktconsultatie dan gelden onderstaande voorwaarden en zijn onderstaande uitgangspunten van toepassing.

- Bij deze marktconsultatie worden de algemene beginselen van het Europees aanbestedingsrecht nageleefd. De beginselen zijn: Transparantie, non-discriminatie, gelijke behandeling en proportionaliteit;
- Bij de voorgenomen aanbestedingen bestaat geen onderscheid tussen partijen die al dan niet hebben deelgenomen aan de marktconsultatie. Deelname aan de marktconsultatie is geheel vrijwillig en vrijblijvend. Partijen kunnen geen aanspraak maken op vergoedingen van eventueel gemaakte kosten in het kader van de marktconsultatie.
- Deze leidraad is slechts geschreven in het kader van de marktconsultatie. De marktconsultatie is geen uitnodiging om in te schrijven op de voorgenomen aanbestedingen, waarvoor deze marktconsultatie als voorbereiding dient.
- De in deze marktconsultatie genoemde informatie kan afwijken van informatie die later (in het kader van de voorgenomen aanbestedingen) wordt verstrekt.
- De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om:
 - De planning zoals in deze leidraad is geschetst naar eigen inzicht aan te passen;
 - De marktconsultatie en/of de voorgenomen aanbestedingsprocedure geheel of gedeeltelijk te staken of stoppen;
- Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan de ten behoeve van de marktconsultatie verstrekte informatie. Dit geldt zowel voor de aanbestedende dienst voor als de marktpartij.
- De door middel van deze marktconsultatie verstrekte informatie wordt niet gebruikt voor een ander doel dan het opdoen van marktkennis ten einde tot een keuze van de meest passende aanbestedingsprocedure en kwalitatief goede aanbestedingsdocumenten te komen. De aanbestedende dienst maakt hetgeen hem bij de uitvoering van deze marktconsultatie ter kennis komt en waarvan hij het vertrouwelijke karakter kent of redelijkerwijs kan vermoeden op geen enkele wijze verder bekend. De aanbestedende dienst kan de verstrekte informatie wel geanonimiseerd verwerken in een samenvatting van de resultaten van deze marktconsultatie of in de aanbestedingsdocumenten. Hierbij geldt dat de aanbestedende dienst geen specifieke verwijzingen naar deelnemers aan deze marktconsultatie of commercieel gevoelige informatie opneemt in de aanbestedingsstukken, voor zover het commercieel gevoelige karakter van deze informatie bekend is bij de aanbestedende dienst (zie ook paragraaf 3.3).
- Communicatie over deze marktconsultatie verloopt uitsluitend via TenderNed.
- Door deelname aan de marktconsultatie verklaart de deelnemende marktpartij akkoord te zijn met alle genoemde voorwaarden en uitgangspunten.

5. Vragen

In onderstaande tabel zijn de vragen voor de marktconsultatie opgenomen. Wij verzoeken u om het bijgesloten antwoordformulier (bijlage 1) te gebruiken voor de beantwoording van de vragen.

Nr	Omschrijving
Aantrekkelijkheid en deelnamebereidheid	
1.	Is deze opdracht aantrekkelijk voor uw organisatie? Kunt u toelichten waarom?
2.	Omdat de twee aanbestedingsprocedures waarschijnlijk parallel zullen verlopen, horen wij graag hoe uw organisatie hiermee om zou gaan. Op hoeveel van deze parallel lopende procedures zou u naar verwachting inschrijven? <ul style="list-style-type: none">• Op één procedure• Op beide procedures• Op geen van beide (graag toelichten).



3.	Welke factoren maken deze aanbestedingen aantrekkelijk?
4.	Welke aspecten maken deelname mogelijk minder aantrekkelijk of risicovol

Nr	Omschrijving
Procedurekeuze	
5.	Welke procedure acht u het meest passend voor deze opdracht? <ul style="list-style-type: none"> • Openbaar • Niet-openbaar (met selectie)
6.	Kunt u toelichten waarom deze procedure volgens u beter past bij: <ul style="list-style-type: none"> • De bouwteamvorm? • De gewenste kwaliteit?

Nr	Omschrijving
Kwaliteit	
7.	Zou een niet-openbare procedure met selectie op bouwteamervaring volgens u leiden tot: <ul style="list-style-type: none"> • Betere samenwerking? • Hogere kwaliteit?

Nr	Omschrijving
Capaciteit en timing	
8.	Hoe beoordeelt u de huidige marktcapaciteit voor projecten van deze omvang?
9.	Zijn er omstandigheden (planning, risicoverdeling, contractvorm) die deelname voor uw organisatie zouden kunnen belemmeren?